

LA COMMANDE PUBLIQUE BÂTIMENT & TRAVAUX PUBLICS

Sur le Rhône et la Métropole de Lyon

Présentation des résultats – 5 juillet 2019





Analyse du fonctionnement des marchés publics en 2018 : le panel

	Nb marchés	Montant
Grand Lyon - La Métropole de Lyon	211	278 574 216 €
Grand Lyon Habitat - Siège	96	30 765 836 €
Mairie de Lyon	103	26 054 265 €
SPL Lyon Part-Dieu	9	21 975 832 €
Société d'Équipement de la Région Lyonnaise (SERL)	22	15 983 930 €
Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes	56	15 545 578 €
Lyon Métropole Habitat	42	11 279 616 €
Conseil Départemental du Rhône	28	5 147 198 €
Communauté de communes des Vallons du Lyonnais	23	5 127 433 €
Vienne Condrieu Agglomération	7	4 813 035 €
Communauté de communes Monts du Lyonnais	18	4 040 559 €
Communauté de communes du Beaujolais - Saône - Pierres Dorées	7	1 994 462 €
SYTRAL - Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération	2	1 555 616 €
Communauté de communes de la Vallée du Garon	15	1 329 691 €
Communauté de communes du Pays de l'Ozon	3	984 276 €
CA Communauté L'Ouest Rhodanien	9	769 997 €
Lyon Parc Auto	7	648 707 €
Communauté de communes du Pays Mornantais	1	592 961 €
Total	659	427 183 208 €



Faits marquants du fonctionnement des marchés publics en 2018

- ▶ La **valeur technique**, un critère davantage pris en compte depuis 2017, même si les marchés restent majoritairement attribués au moins-disant
- ▶ Dans un marché de l'emploi à son plus haut niveau, une pratique **d'insertion de clauses sociales** qui s'installe
- ▶ Dans un contexte d'activité soutenue en 2018, des entreprises **moins présentes** sur les marchés publics, notamment dans le Bâtiment, avec quelques points de vigilance



La valeur technique, un critère davantage pris en compte depuis 2017

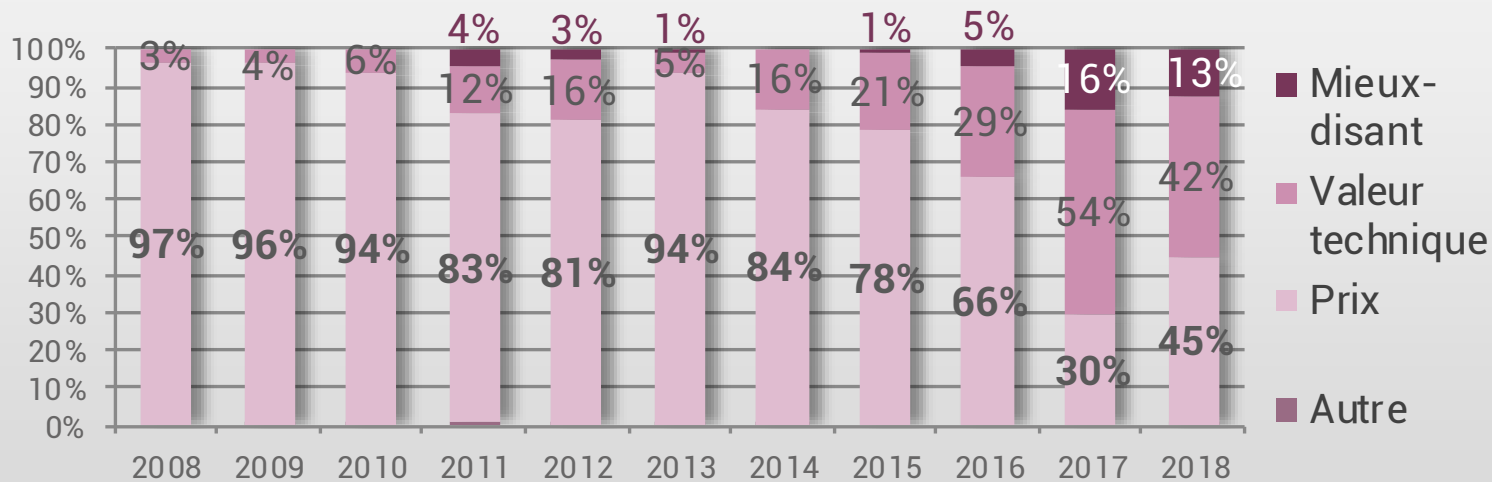
Prix comme 1^{er} critère de choix pour 45% des marchés

Davantage dans les marchés de Bâtiment

Pratique qui reste ancrée pour certains maitres d'ouvrage

Principaux critères de choix des offres

Unité : % du nombre de marchés



Bâtiment : 48%

Travaux Publics : 37%

Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

...même si la majorité des marchés restent attribués au moins-disant

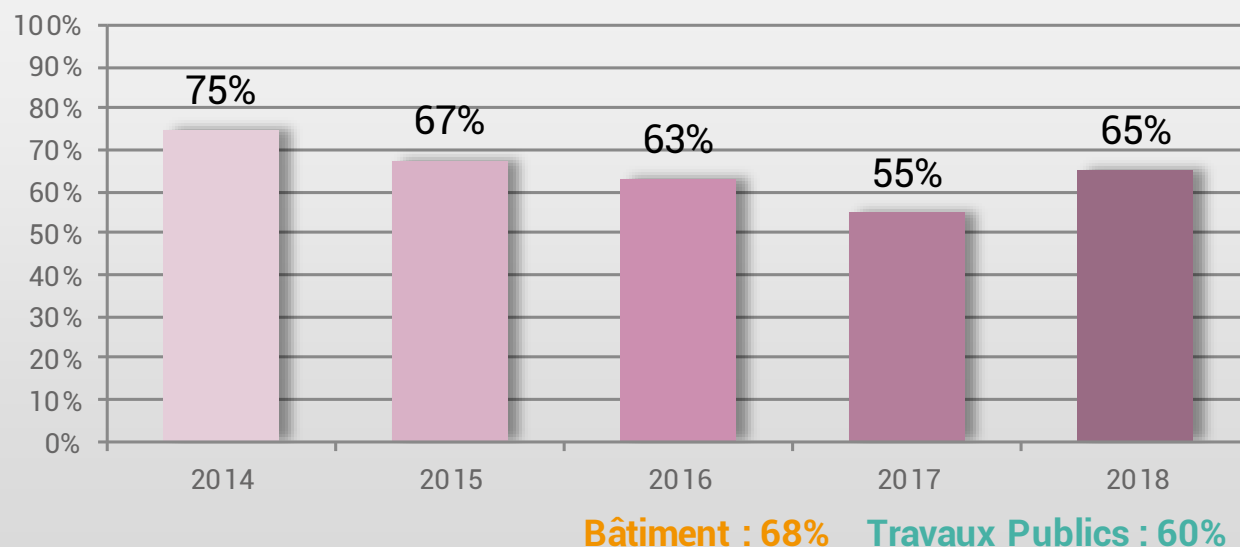
Attribution à la moins disante

2/3 des marchés attribués à l'offre la moins disante

En progression après trois années de baisse

% de marchés attribués à l'offre la moins disante

Unité : % du nombre de marchés



Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes



Avec peu d'OAB détectées

Détection d'Offres Anormalement Basses

0,3% des offres reçues analysées détectées comme potentiellement anormalement basses





Sur cet aspect technicité/ prix : ouverture aux variantes dans près d'1 marché sur 5

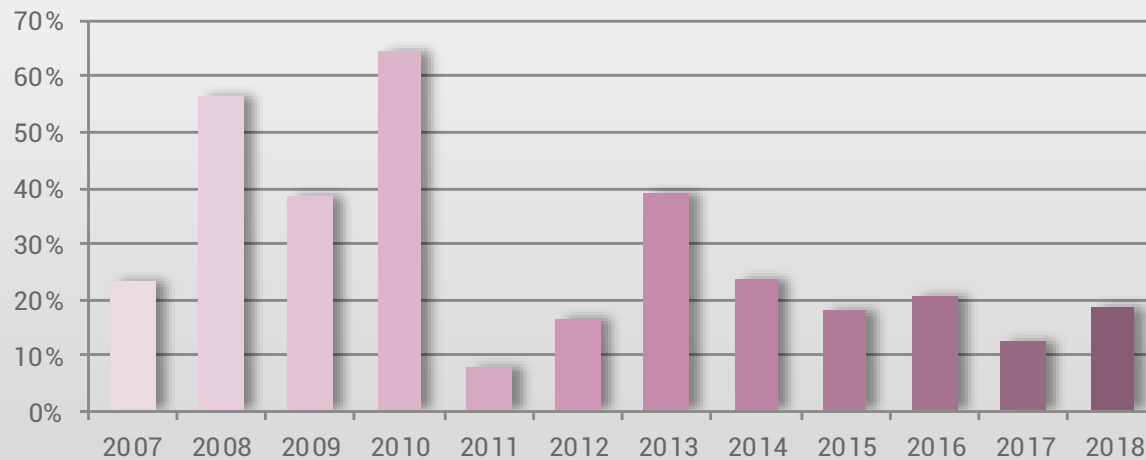
Ouverture aux variantes

Un niveau plutôt stable depuis 2014

Procédure plus fréquente sur les marchés de Bâtiment, et pour les travaux de neuf

Part des marchés ouverts aux variantes

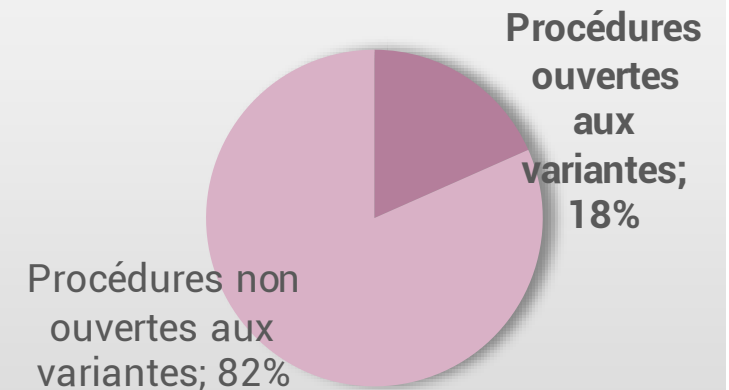
Unité : % du nombre de marchés



Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Ouverture aux variantes

Unité : % du nombre de marchés

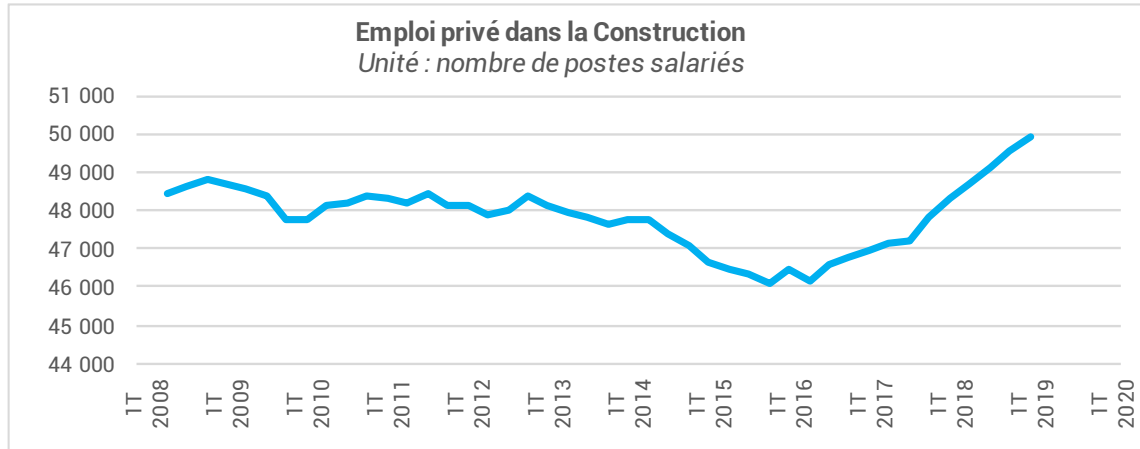


Bâtiment : 21% **Travaux Publics : 13%**

Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

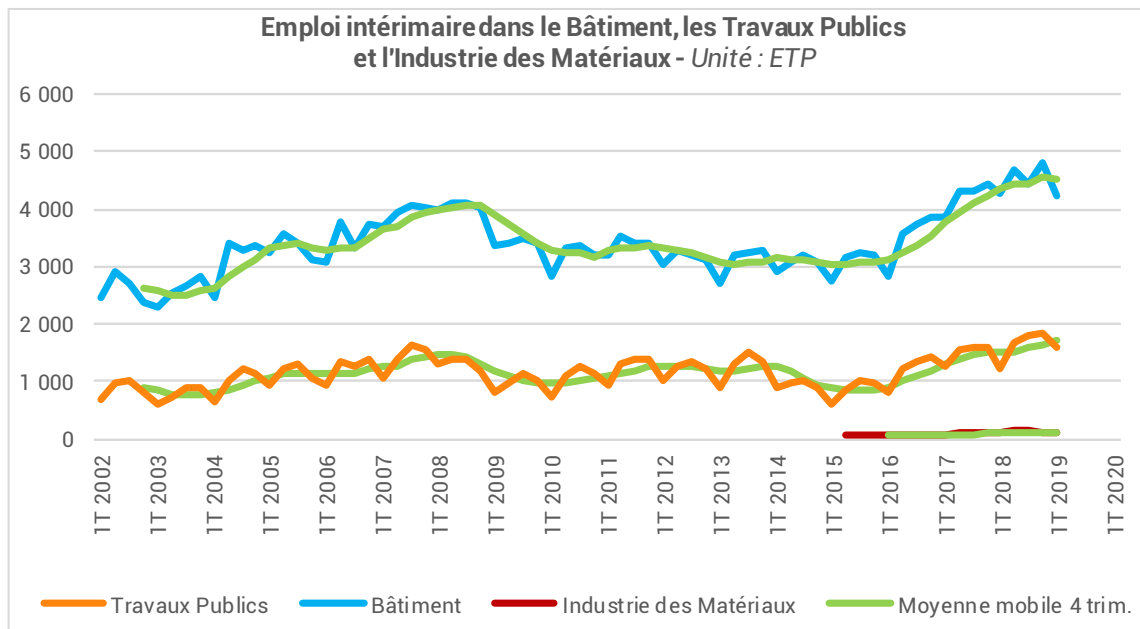


Dans un marché de l'emploi à son plus haut niveau sur le territoire...



Conjoncture de l'emploi

Plus haut niveau de l'emploi salarié
Construction
Plus hauts niveaux Intérim Bâtiment
et Travaux Publics



Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)



...une pratique d'insertion de clauses sociales qui s'installe

Insertion de clauses

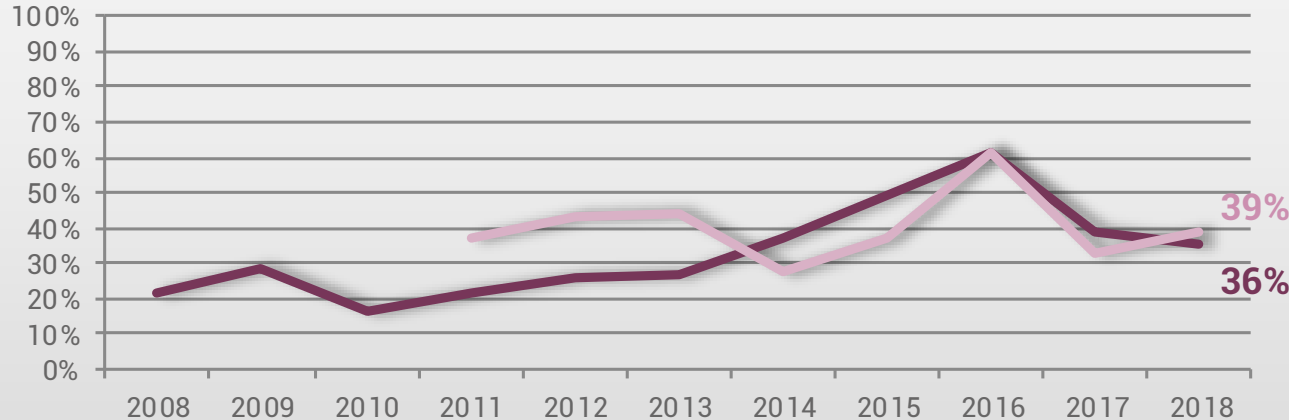
47% des marchés insèrent une clause spécifique

Une pratique plus fréquente dans les Travaux Publics

Insertion de clause sociale émanant surtout des communautés de communes/agglomérations, des établissements publics

% de marchés incluant des clauses

Unité : % du nombre de marchés



<p>— % clauses sociales</p> <p>Bâtiment : 23%</p> <p>Travaux Publics : 67%</p>	<p>— % clauses environnementales</p> <p>Bâtiment : 30%</p> <p>Travaux Publics : 60%</p>
--	---

Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

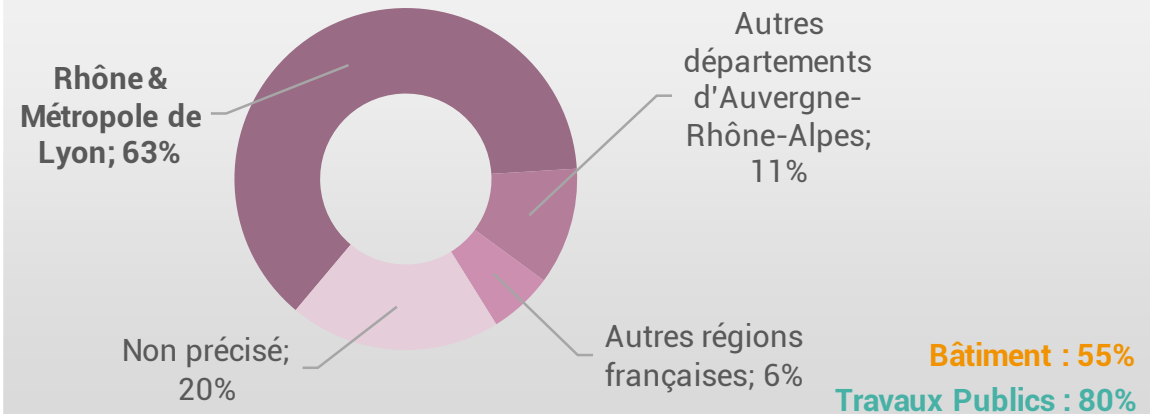


...sachant que les attributaires sont majoritaires implantés dans le Rhône & Métropole de Lyon

Origine des entreprises
 63% des entreprises retenues sont du Rhône et de la Métropole de Lyon

Origine des entreprises retenues

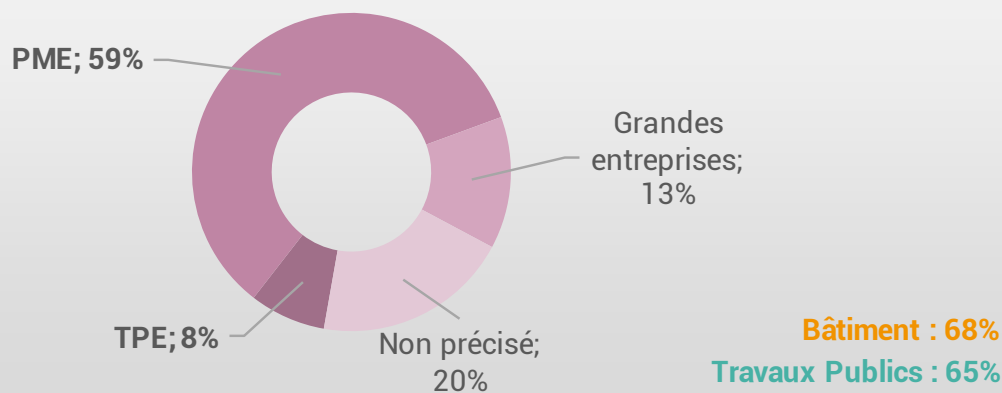
Unité : % du nombre de marchés



Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Taille des entreprises retenues

Unité : % du nombre de marchés

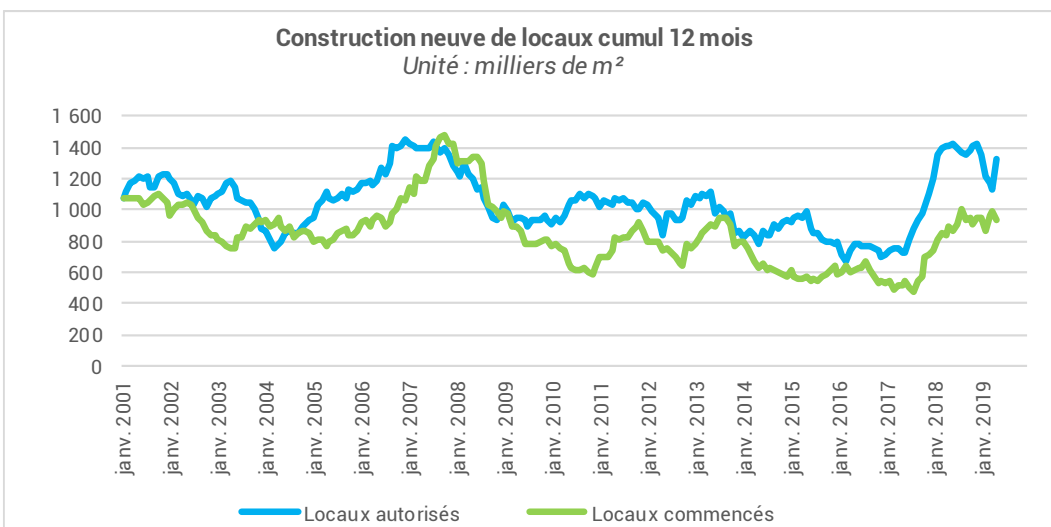
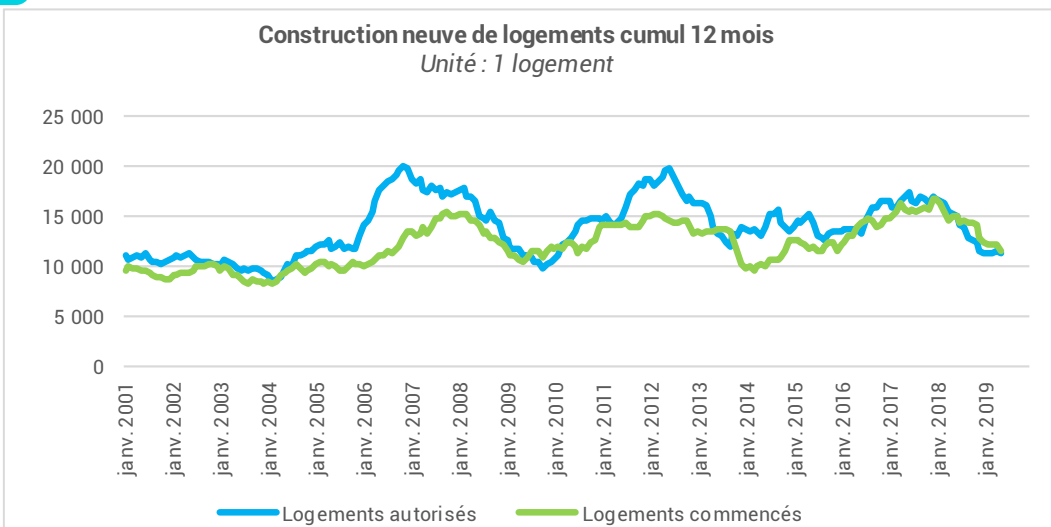


Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

Taille des entreprises des PME pour environ les 2/3 des attributaires



Dans un contexte d'activité soutenue en 2018...

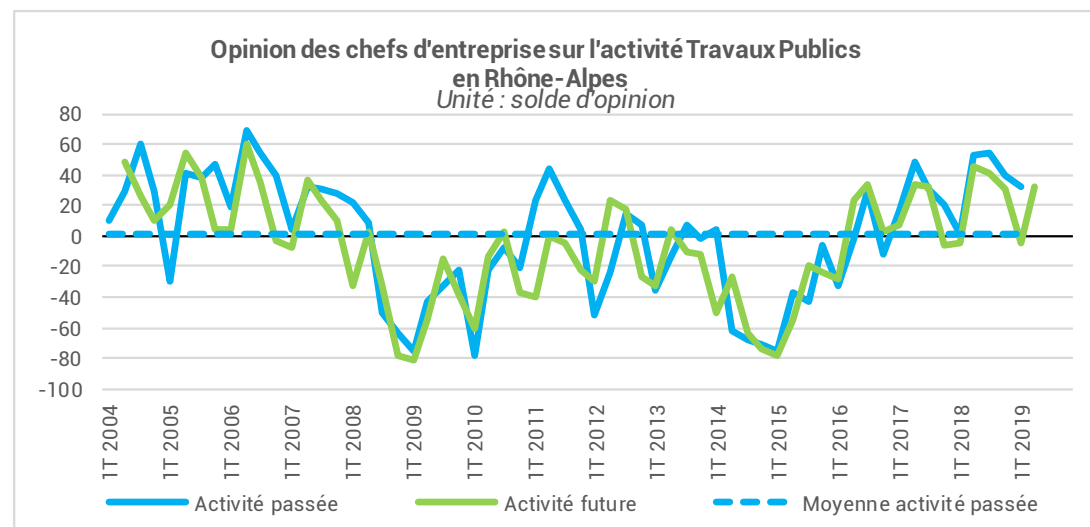


Conjoncture en 2018

Niveau d'activité soutenu pour les logements neufs

Construction de locaux neufs à un niveau très élevé

Activité en hausse dans les Travaux Publics



Sources :
SDES, Sit@del2 (date réelle estimée pour les logements, date de prise en compte pour les locaux), estimations à fin mai 2019

Source : Enquête trimestrielle FNT/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)



...des entreprises moins présentes sur les marchés publics, notamment dans le Bâtiment

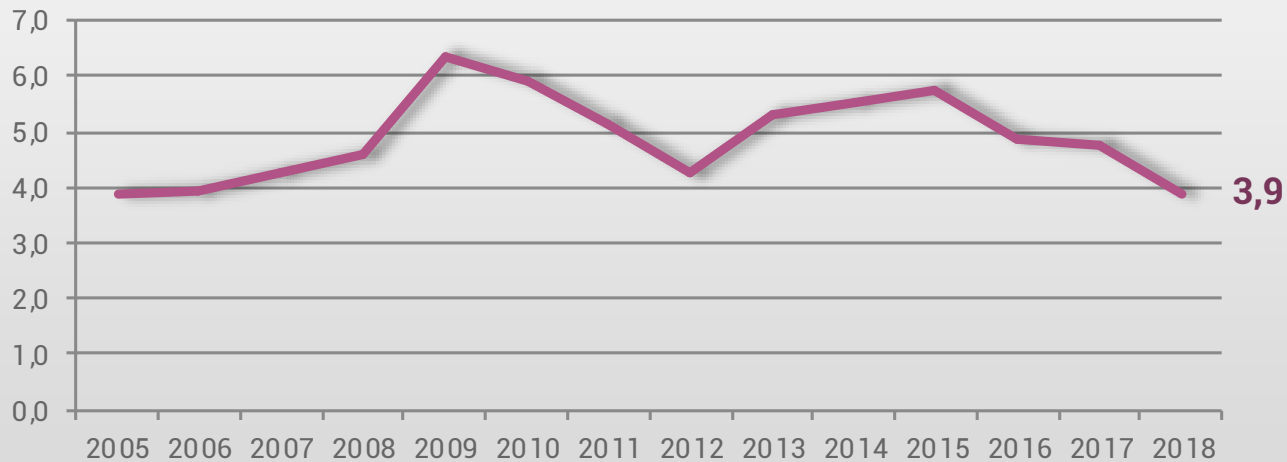
Présence des entreprises

Un nombre moyen de réponses reçues particulièrement bas, notamment dans le Bâtiment

Moins d'offres reçues pour les organismes de logements sociaux et la catégorie Conseil départemental/ Conseil régional

Nombre moyen de réponses reçues par les maîtres d'ouvrage

Unité : nombre de réponses moyen



Bâtiment : 3,7 réponses
Travaux Publics : 4,5 réponses

Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes



...avec une stabilisation de l'infructuosité

Infructuosité

Une part d'infructuosité qui reste stable depuis 2013

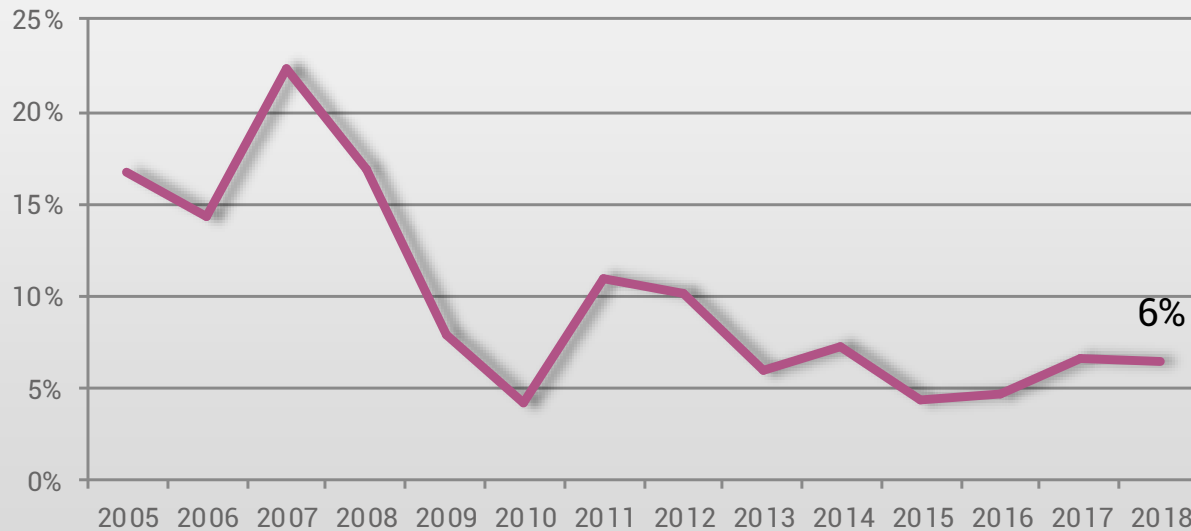
Davantage de marchés infructueux dans le Bâtiment, pour certains maitres d'ouvrages

Part des marchés infructueux

Unité : % du nombre de marchés

Bâtiment : 9%

Travaux Publics : 1%



Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes



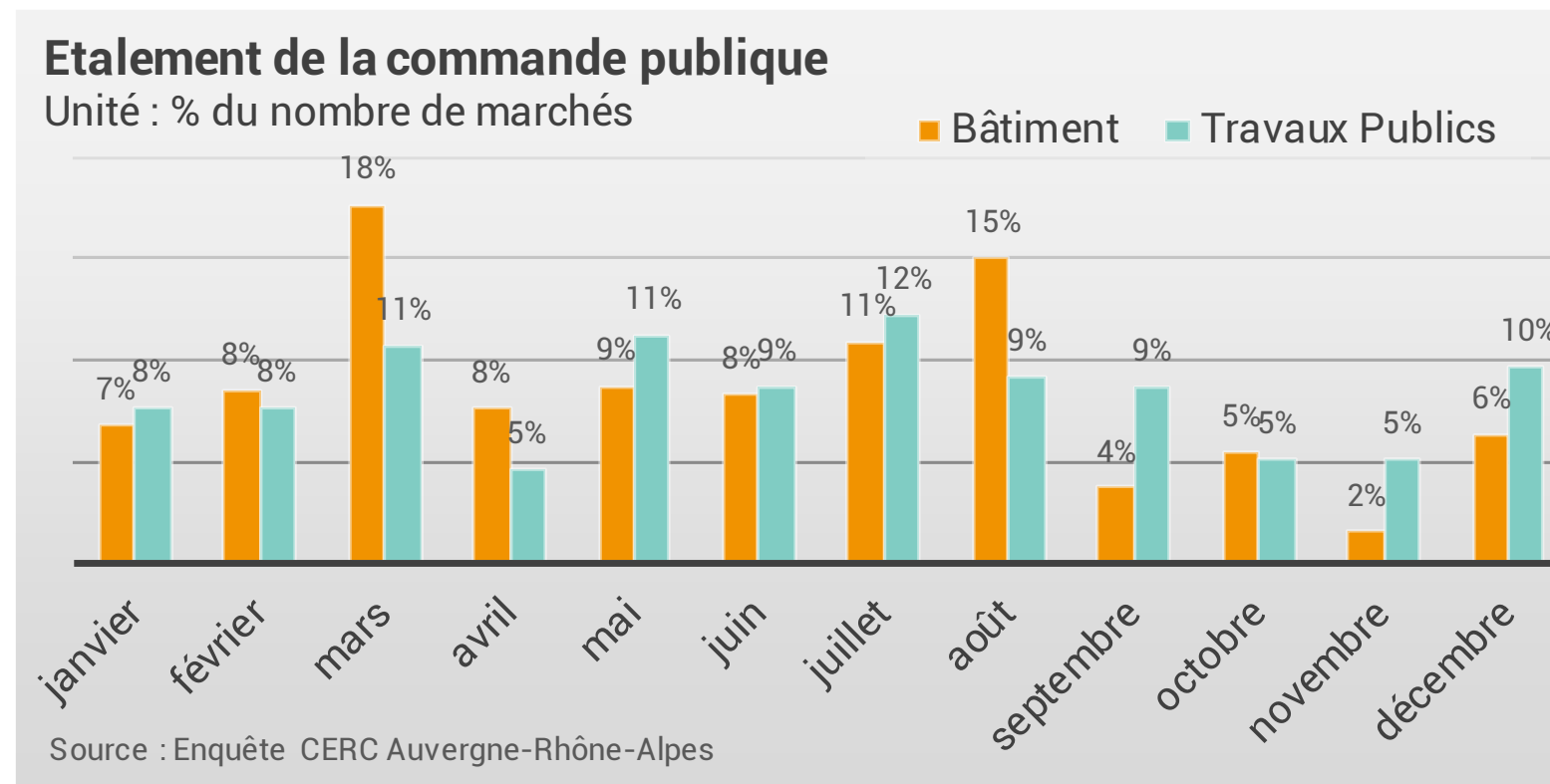
Points de vigilance sur l'étalement de la commande publique...

Etalement de la publication des offres

Concentration des publications sur 3 mois de l'année : mars, juillet et août

55% des montants de Bâtiment sur la période mai-août

27% des montants de travaux de TP sur le seul mois de juillet





Points de vigilance sur les délais de réponse et de notification

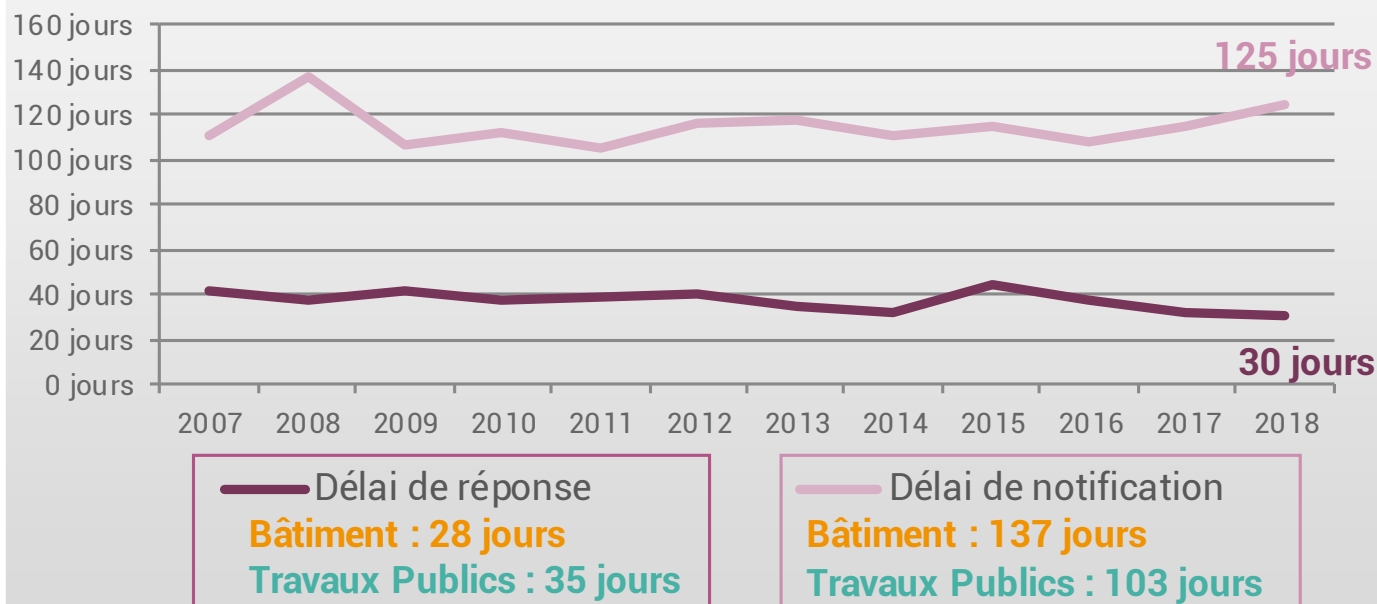
Délais de réponse et de notification

Des délais de réponse qui se raccourcissent, plus restreints dans le Bâtiment

Des délais de notification qui s'allongent, plus importants dans le Bâtiment

Délai moyen de réponse et notification

Unité : nombre moyen de jours



Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes



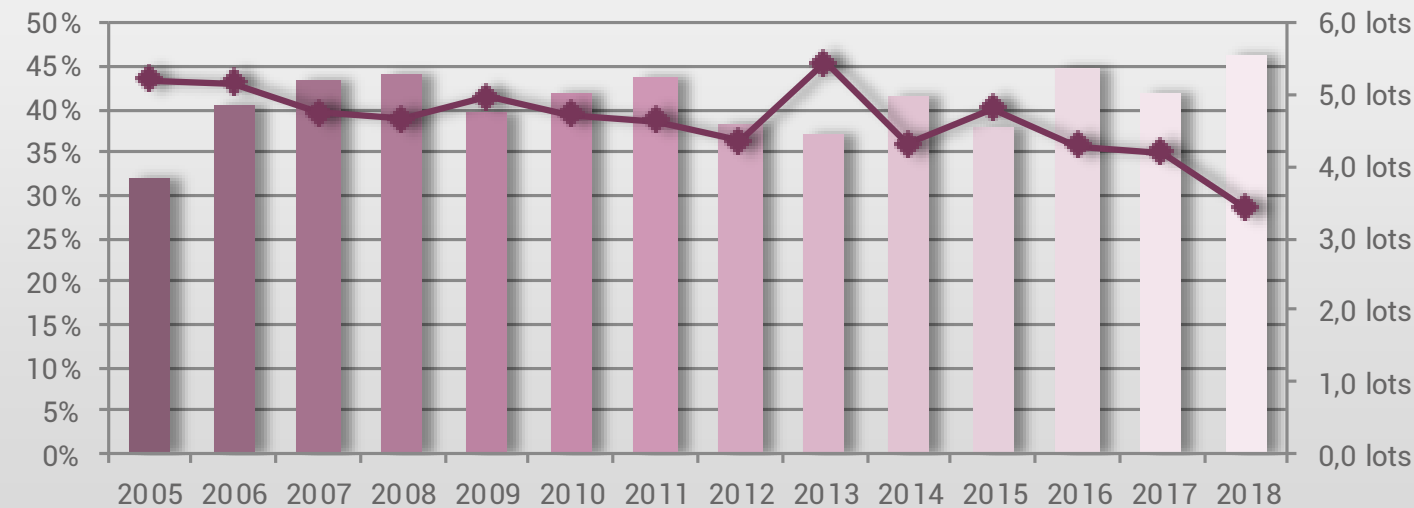
Points de vigilance sur le développement des marchés globaux

L'allotissement

46% de marchés globaux, 54% de marchés allotis

3,4 lots en moyenne par opération, un niveau en net recul

Opérations de marchés globaux (1 seul marché par opération) et nombre moyen de lot par opération
 Unité : % du nombre d'opérations



Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes



Etude réalisée par la CERC Auvergne-Rhône-Alpes, avec le concours...

...de BTP Rhône & Métropole de Lyon



...de ses membres de Droit



...de ses membres Adhérents

AQC Lyon	DDT 63	Fédération des SCOP BTP Rhône-Alpes
BTP Banque Lyon	DDT 69	FIBOIS Auvergne-Rhône-Alpes
CCI région Auvergne-Rhône-Alpes	DDT 73	LCA-FFB Auvergne-Rhône-Alpes
CCI Savoie	DDT 74	Métropole de Lyon
CRPI Auvergne	Fédération du BTP 01	Office du BTP 63
DDT 01	Fédération du BTP 03	Conseil régional de l'Ordre des architectes Auvergne-Rhône-Alpes
DDT 03	Fédération du BTP 26/07	Routes de France Rhône-Alpes
DDT 07	Fédération du BTP 38	UNGE Rhône-Alpes
DDT 15	Fédération du BTP 42	UNTEC Rhône-Alpes Auvergne
DDT 26	Fédération du BTP 43	
DDT 38	Fédération du BTP 69	
DDT 42	Fédération du BTP 73	
DDT 43	Fédération du BTP 74	

... et de ses partenaires



CERC AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
Site de Lyon (siège) : 04.72.61.06.30
Site de Clermont-Ferrand : 07.87.59.05.77
contact@cercara.fr | www.cerc-actu.com
Suivez-nous : @cerc_ara

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L.122-4) et constitue une contre façon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.L.122-5) les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à la quelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L.122-10 à L.122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.