

# TRANSITION ÉNERGÉTIQUE EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

L'actualité trimestrielle du développement durable  
sur les marchés du bâtiment



## L'actualité en bref en Auvergne-Rhône-Alpes...

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS  
TERTIAIRES EXISTANTS

## Les leviers à la rénovation énergétique sur le parc existant

		Auvergne-Rhône-Alpes		France	
2 787	éco-PTZ distribués au 1 <sup>er</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+15%	▲	21 539	+4% ▲
6 425	logements rénovés via le programme Habiter mieux à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)	+22%	▲	52 255*	+27% ▲
4 663	demandes de labellisation BBC rénovation de logements au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+0%	=	33 589	+28% ▲
12 159	m <sup>2</sup> de locaux existants ont fait l'objet d'une demande de labellisation BBC rénovation au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-72%	▼	176 051	-52% ▼

\* Données France à fin T1 2018

LOGEMENTS ET BÂTIMENTS  
TERTIAIRES NEUFS

## Les leviers à la construction durable sur le parc neuf

		Auvergne-Rhône-Alpes		France	
5 340	logements neufs avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+11%	▲	61 104	+22% ▲
8%	des logements autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	+1 pts	=	13%	+2 pts ▲
56 365	m <sup>2</sup> de locaux neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique Effinergie au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-28%	▼	1 331 150	+47% ▲
2%	de la surface des locaux autorisés ont fait l'objet d'une demande de labellisation énergétique Effinergie au 2 <sup>e</sup> trimestre 2018 (cumul 4 trim., évol. 1 an)	-2 pts	▼	7%	+2 pts ▲

## Adaptation de la filière

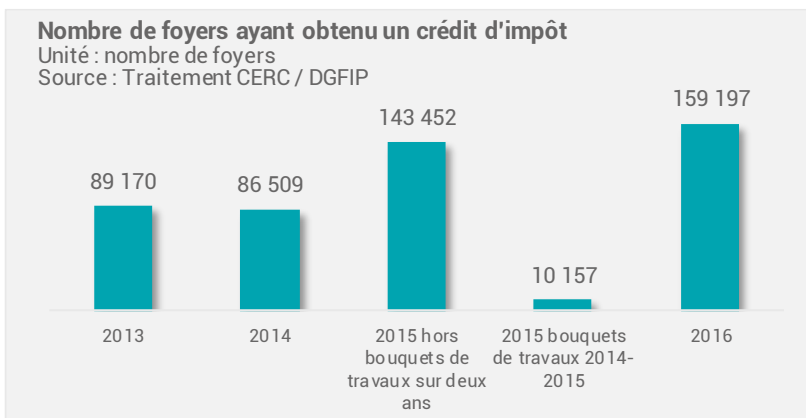
LA FILIÈRE  
PROFESSIONNELLE

		Auvergne-Rhône-Alpes		France	
9 729	Etablissements Reconnus Garants de l'Environnement (RGE) recensés à fin juin 2018 (évol 1 trim.)	+1%	=	65 520*	+2% ▲
257	Bureaux d'études/économistes RGE recensés au 1 <sup>er</sup> trim. 2018 (évol 1 trim.)	+0%	=	1 526	+3% ▲

\* Données France à fin janvier 2018

## Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

### Plus de 159 000 foyers ont bénéficié du crédit d'impôt en 2017



Ratio du nombre de foyers ayant demandé un crédit d'impôt sur les propriétaires occupants (travaux 2016)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>8,0%</b>	<b>7,5%</b>

Plus de 159 000 foyers ont obtenu un crédit d'impôt transition énergétique (CITE) en 2017 pour leurs travaux de rénovation énergétique réalisés en 2016. Après la forte hausse constatée sur les travaux 2015, la progression est désormais plus contenue (+4%).

#### Une progression de 4% des foyers bénéficiaires du CITE

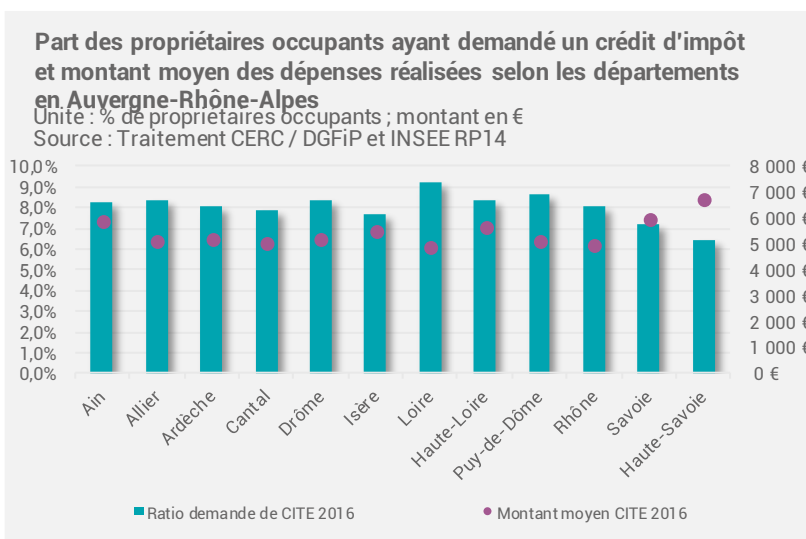
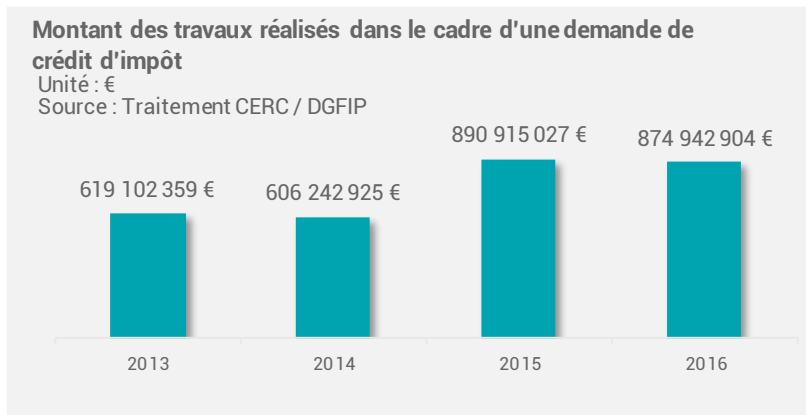
Ainsi, ce sont 8% des propriétaires occupants qui ont bénéficié de ce dispositif pour leurs travaux 2016, une proportion légèrement supérieure à la moyenne nationale.

#### 875 M€ de travaux dépensés par les ménages

Dans le cadre du CITE, près de 875M€ de travaux de rénovation énergétique éligibles ont été réalisés par les ménages en 2016. Alors que le nombre de foyers bénéficiaires a progressé en un an, les montants de travaux réalisés diminuent légèrement (-2%).

Des disparités sont à noter selon les départements.

En effet, les propriétaires ligériens ont proportionnellement eu davantage recours au CITE en 2017 (9%) mais pour des montants moyens de travaux plus restreints (4 895€ vs 5 403€ en moyenne sur la région). A l'inverse, les propriétaires de Haute-Savoie ont de nouveau moins eu recours au CITE (6,5%) mais pour des montants de travaux plus élevés (6 750€).

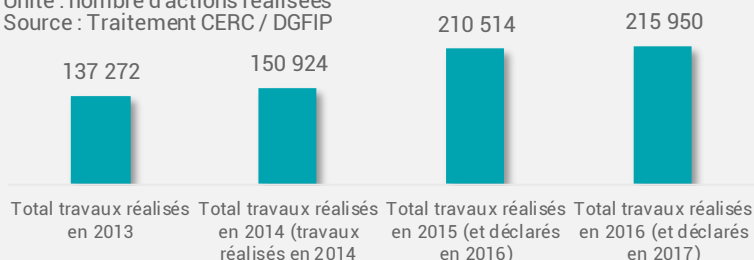


## Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

### Près de 216 000 actions de travaux énergétiques réalisées en 2016

#### Evolution du nombre d'actions réalisées dans le cadre du crédit d'impôt

Unité : nombre d'actions réalisées  
Source : Traitement CERC / DGFIP



En 2016, les ménages ont réalisé près de 216 000 actions de travaux de rénovation énergétique dans le cadre du CITE. Après une forte augmentation l'année précédente, le nombre d'actions a légèrement progressé (+2,6%).

#### Structure des actions inchangée : ¾ consacrées à l'isolation thermique

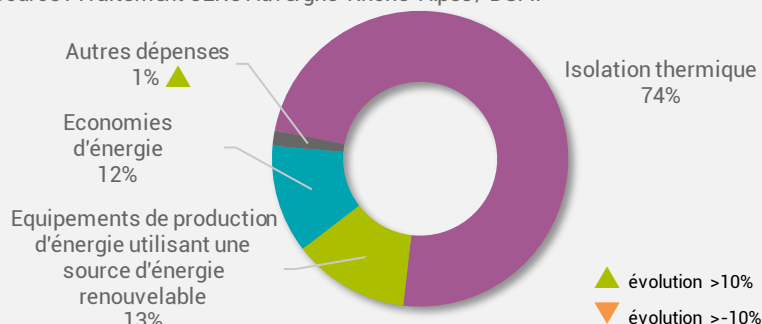
Dans le détail, les matériaux d'isolation des parois vitrées restent l'action la plus sollicitée dans le cadre du CITE : plus de 70 300 ménages concernés représentant 1/3 des actions réalisées.

Les volets isolants continuent de progresser (+14%) pour concerner plus de 30 600 foyers. Malgré une légère baisse de 5%, les actions portant sur les appareils de chauffage ou production d'eau chaude sanitaire au bois restent nombreuses (plus de 20 000).

A noter que les chaudières à haute performance énergétique sont désormais éligibles au CITE, au détriment des chaudières à condensation.

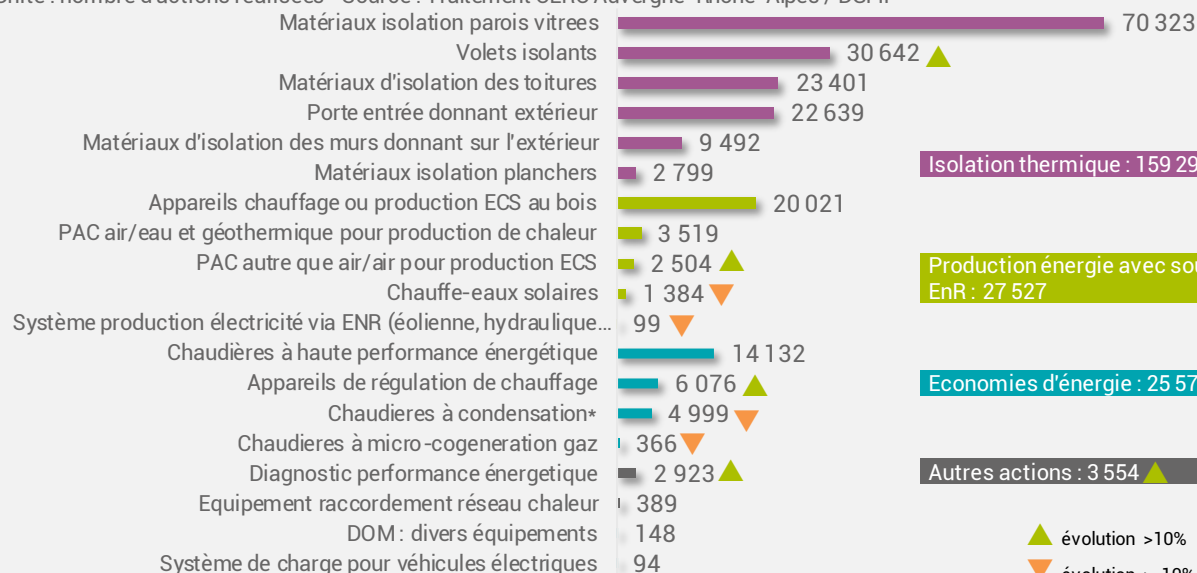
#### Répartition des actions menées en 2016 (et déclarées en 2017) par les ménages

Unité : nombre d'actions réalisées  
Source : Traitement CERC Auvergne-Rhône-Alpes / DGFIP



#### Actions réalisées en 2016 (déclarées 2017) par catégorie de travaux en Auvergne-Rhône-Alpes

Unité : nombre d'actions réalisées - Source : Traitement CERC Auvergne-Rhône-Alpes / DGFIP



Isolation thermique : 159 296

Production énergie avec source EnR : 27 527

Economies d'énergie : 25 573

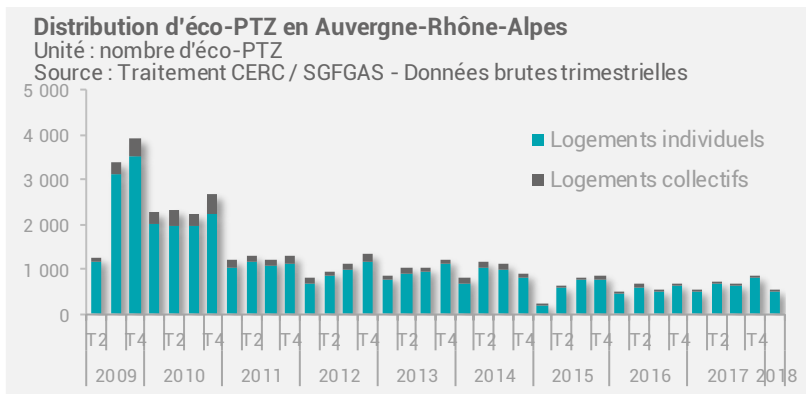
Autres actions : 3 554

▲ évolution >10%  
▼ évolution >-10%

\* éligibles pour les dépenses payées jusqu'au 31/12/15 uniquement

## Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

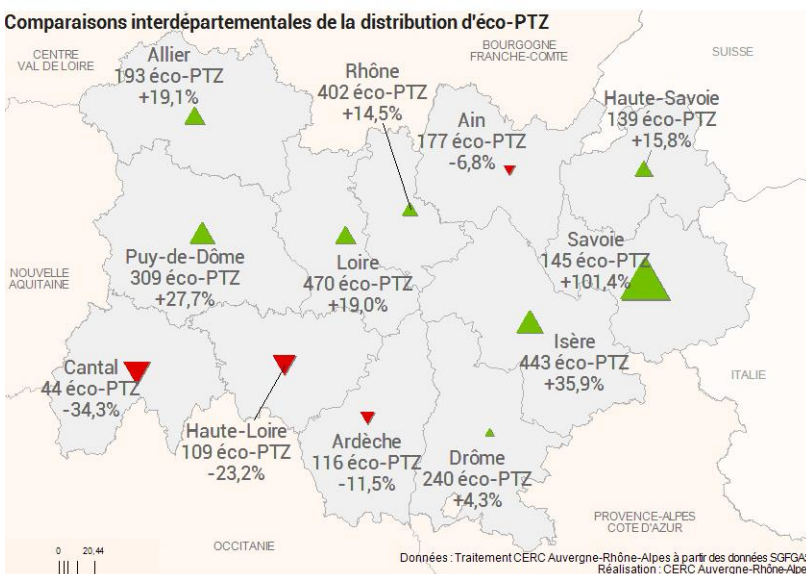
### Eco-PTZ : une progression en région



Nombre d'éco-PTZ distribués à fin T1 2018  
(Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>2 787</b>	<b>21 539</b>
<b>+15%</b>	<b>+4%</b>

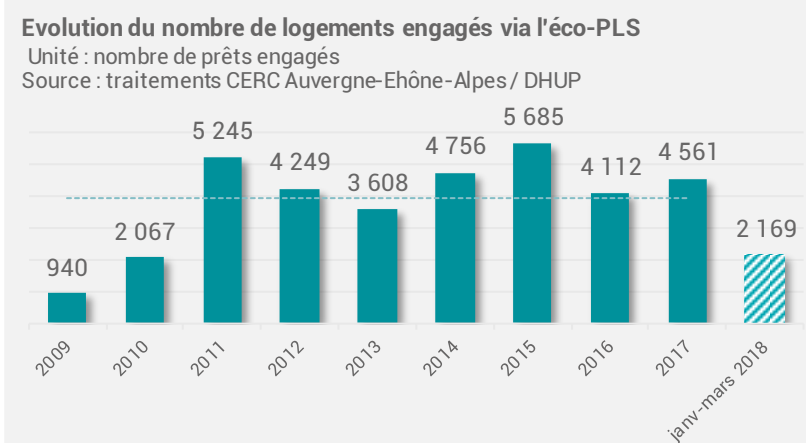
A fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 et cumulé sur 4 trimestres, 2 787 éco-prêts à taux zéro individuels ont été délivrés aux ménages de la région pour leurs travaux de rénovation. Ce niveau progresse ainsi de 15% par rapport à la même période de l'année précédente. La hausse est uniquement portée par les éco-PTZ pour les logements individuels (+17%), les éco-PTZ délivrés dans les logements collectifs diminuant quant à eux de 17%.



### Une hausse qui a concerné ¾ des départements

Dans l'Isère, la Loire et le Rhône, départements où le nombre d'éco-PTZ distribués sur la période est le plus important, les augmentations atteignent respectivement +36%, +19% et +15%. La Savoie se démarque également par un niveau en forte hausse mais sur un volume moindre.

### Eco-PLS : déjà plus de 2 100 logements engagés sur le 1<sup>er</sup> trimestre



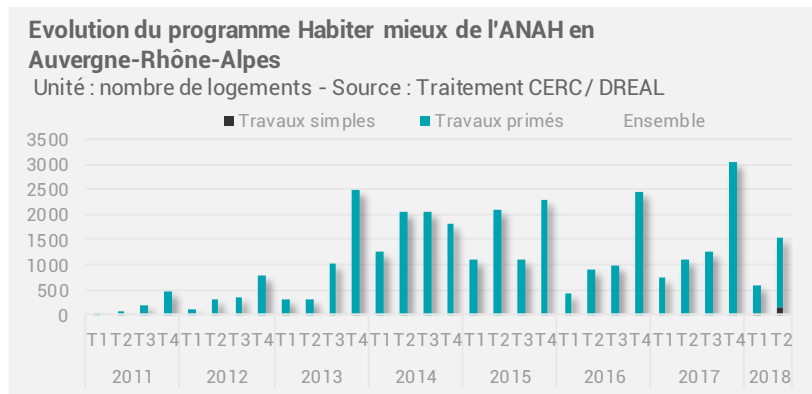
Après un recul en 2016, le nombre de logements engagés via l'éco-prêt Logement social a progressé de 11% en 2017.

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2018, plus de 2 100 logements sont d'ores et déjà engagés.

### Un haut niveau d'éco-PLS au début d'année

## Quelles tendances pour les dispositifs d'aide à la rénovation énergétique des logements ?

### Habiter mieux : une augmentation des logements rénovés



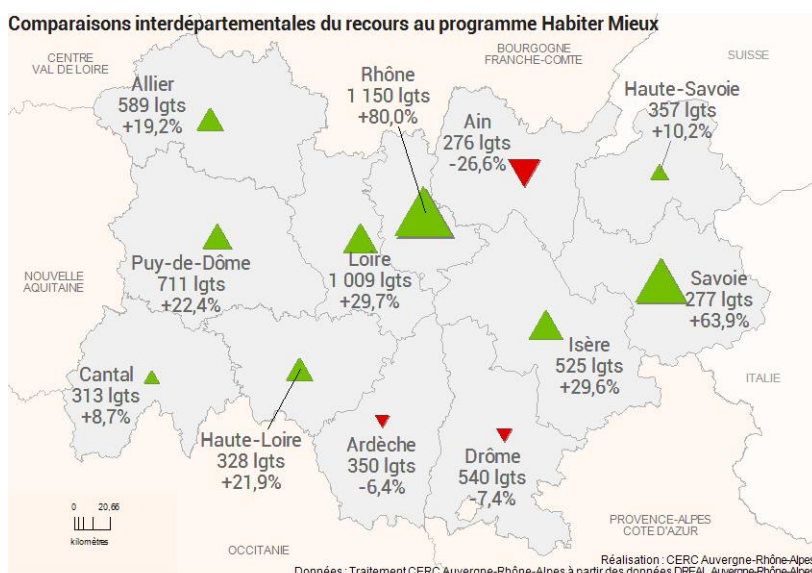
Nombre de logements rénovés via le programme à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes

**6 425**  
**+22%**

A fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018, 6 425 logements ont été rénovés dans le cadre du programme Habiter mieux sur un an. Ce volume progresse ainsi de 22% par rapport à la même période de l'année précédente.

La large majorité des demandeurs restent les propriétaires occupants (84%). Les logements rénovés émanant de bailleurs privés reculent de 23% tandis que ceux de syndicats de copropriétés progressent de 80%.



#### 162 logements rénovés pour des travaux simples

En effet, depuis janvier 2018, l'ANAH propose une nouvelle offre du programme Habiter mieux « Travaux simples » permettant aux ménages les plus modestes de réaliser des travaux urgents ou par étape portant sur trois postes : le changement de chauffage, l'isolation de combles, l'isolation des murs.

#### Une hausse dans la majorité des départements

Le Rhône se démarque par une forte progression du nombre de logements rénovés (+80%) et ce, d'autant plus que le volume est le plus important de la région (1 150 unités).

## 📍 Comment progresse la mobilisation des ménages en matière de rénovation énergétique ?

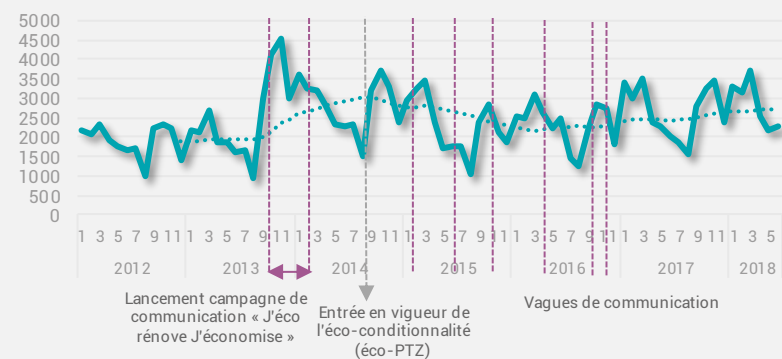
### Espaces Info Energie : légère hausse des consultations

Evolution du nombre de contacts auprès des Espaces Info

Energie d'Auvergne-Rhône-Alpes

Unité : nombre de contacts

Source : Traitement CERC Auvergne-Rhône-Alpes / ADEME



Au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018, plus de 7 000 contacts ont été recensés auprès des Espaces Info Energie d'Auvergne-Rhône-Alpes. Même si ce niveau recule par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre (phénomène saisonnier constaté chaque année), il progresse de 5% par rapport à l'an passé. Cumulés sur quatre trimestres, plus de 32 500 contacts ont été comptabilisés. Par rapport à la même période de l'an passé, le nombre de consultations a ainsi progressé de 12%.

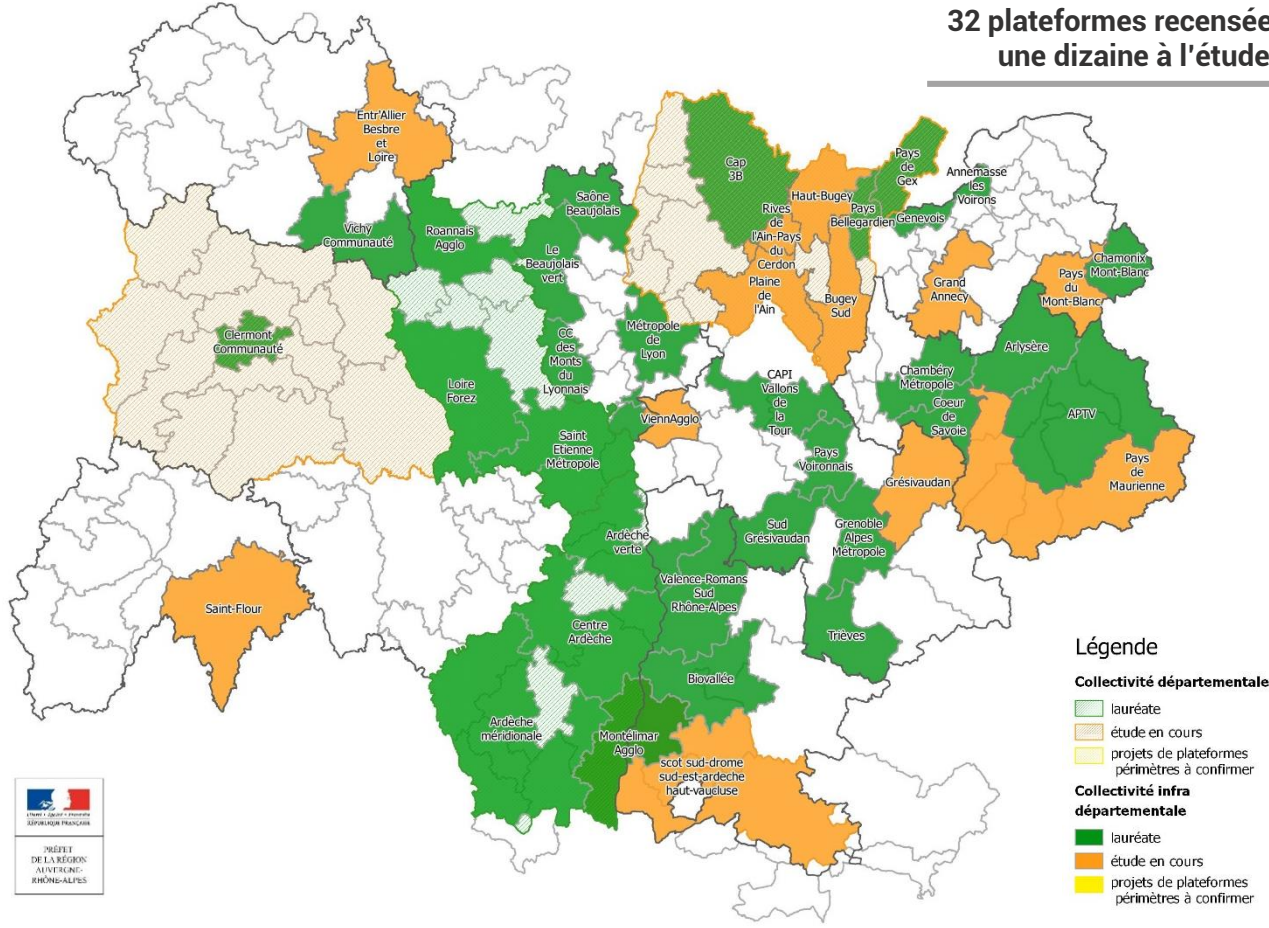
Espaces Info Energie avec contacts comptabilisés : ADIL 26, Infoénergie38, ALEC42, Asder, Ceder, EIE du Rhône, ALEC 01 hors territoires plateformes, ALEC 07, ADIL 63, CAUE43, SOLIHA03, SOLIHA15

## Les plateformes locales de la rénovation énergétique

Les plateformes locales de la rénovation énergétique en Auvergne-Rhône-Alpes à début juillet 2018

Source : DREAL CIDDAE/PSIG – HCVD – 2018-07-06

**32 plateformes recensées et une dizaine à l'étude**



#### Légende

##### Collectivité départementale

- lauréate
- étude en cours
- projets de plateformes périmètres à confirmer

##### Collectivité infra départementale

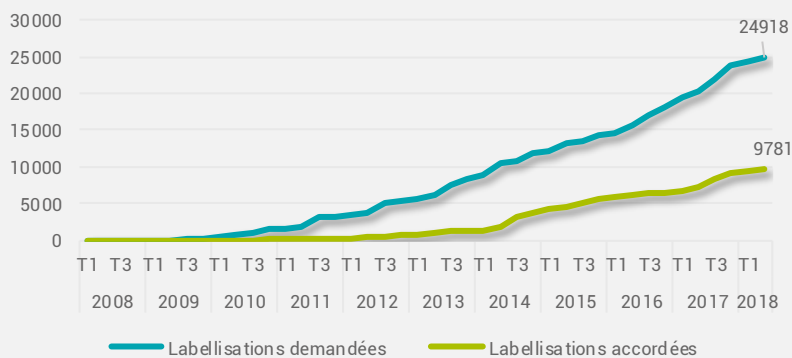
- lauréate
- étude en cours
- projets de plateformes périmètres à confirmer



## 📍 Comment progresse la demande de labellisation énergétique sur les logements et bâtiments tertiaires ?

### Stagnation des demandes de labellisation BBC rénovation de logements

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les logements collectifs en Auvergne-Rhône-Alpes  
Unité : nombre de logements collectifs cumulés  
Source : Traitement CERC / Effinergie



Nombre de labellisations BBC réno. demandées à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
4 663	33 589
+0%	+28%

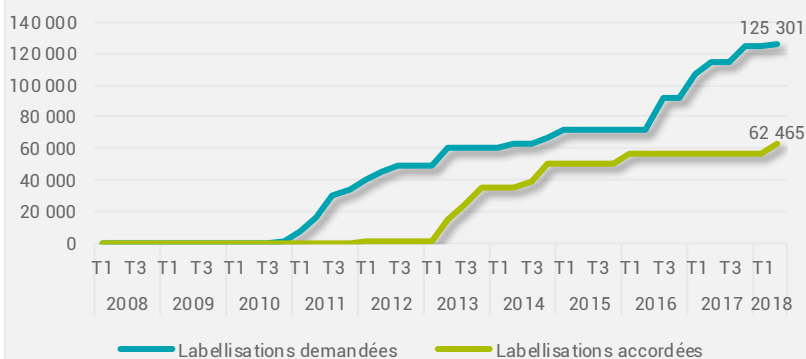
Cumulé sur 4 trimestres et à fin du 2<sup>ème</sup> trimestre, plus de 4 600 logements ont fait l'objet d'une demande de labellisation, soit un niveau stable par rapport à la même période de l'année précédente. Cette tendance reste inférieure à celle observée au niveau national (portée par des opérations importantes)..

#### Un ralentissement début 2018 après le haut niveau fin 2017

Sur la même période, le nombre d'opérations a diminué de 21% en Auvergne-Rhône-Alpes, alors qu'il a progressé de 3% en France. Depuis le début du dispositif près de 9 800 logements ont d'ores et déjà été labellisés BBC-rénovation.

### Baisse des demandes de labellisation BBC rénovation tertiaires

Evolution des demandes et accords de labellisations BBC rénovation pour les bâtiments tertiaires en Auvergne-Rhône-Alpes  
Unité : surface de locaux cumulée en m<sup>2</sup>  
Source : Traitement CERC / Effinergie



Surface de labellisations BBC réno. demandées à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. en m<sup>2</sup>- Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
12 159	176 051
-72%	-52%

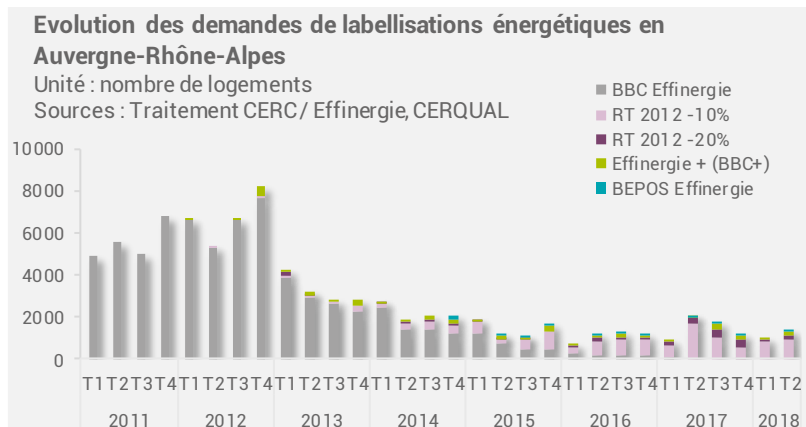
A fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 et cumulées sur quatre trimestres, les surfaces de bâtiments tertiaires faisant l'objet d'une demande de labellisation BBC-rénovation ont diminué de 72% par rapport à la même période un an auparavant.

#### Un recul proche de la tendance nationale



## 📍 Comment évolue la performance énergétique et qualité environnementale des logements neufs ?

### Nouvelle hausse des demandes de labellisation énergétique performante



Nombre de logements avec demande de labellisation énergétique > RT 2012 à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>5 340</b>	<b>61 104</b>
<b>+11%</b>	<b>+22%</b>

A la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 et en cumul sur un an, plus de 5 300 logements neufs ont fait l'objet d'une demande de labellisation d'un niveau supérieur à la RT2012 (norme en vigueur). Au global, ces demandes ont ainsi progressé de 11% sur un an.

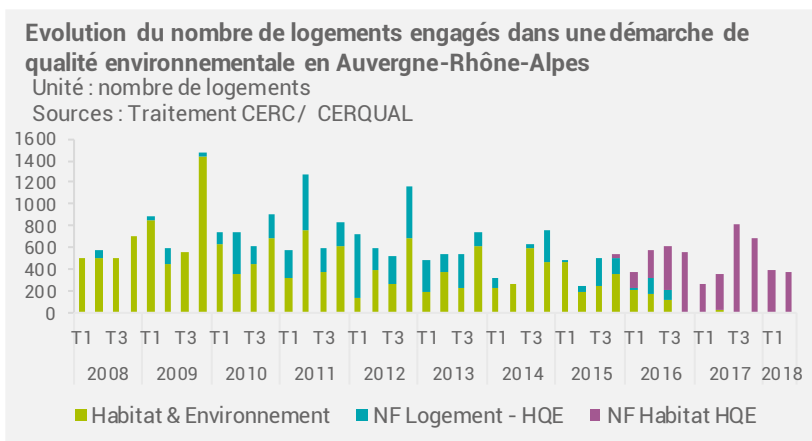
#### Une dynamique régionale proche de la moyenne nationale

La plus forte progression observée concerne les demandes BEPOS-Effinergie qui ont été multipliées par 3,1 en un an. Ces dernières ne représentent toutefois que 3% du

volume global sur la période.

Par ailleurs, plus de 400 logements ont fait une demande de labellisation E+C- auprès de Cerqual depuis 2015, représentant 6% du volume des demandes nationales.

### Légère progression des logements neufs engagés dans une démarche de qualité environnementale



Nombre de logements engagés dans une démarche de qualité environnementale à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. - Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>2 263</b>	<b>66 378</b>
<b>+27%</b>	<b>+19%</b>

A la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 et cumulés sur quatre trimestres, plus de 2 200 logements se sont engagés dans une démarche de qualité environnementale NF Habitat HQE. Par rapport à la même période de l'année précédente, ce

volume a progressé de 27%, une tendance proche de la hausse nationale de 19%.

#### Un recours à ce dispositif restreint en région

En effet, le volume régional représente seulement 3% des demandes nationales.

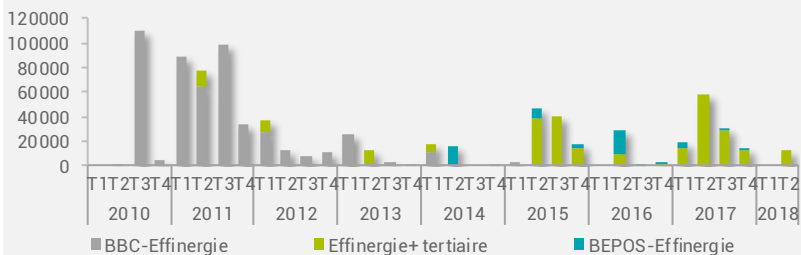
## 📍 Comment évolue la performance énergétique et qualité environnementale des bâtiments tertiaires neufs ?

### Une évolution erratique de la construction durable de bâtiments tertiaires

#### Evolution des demandes de labellisations pour les bâtiments tertiaires en Auvergne-Rhône-Alpes

Unité : surfaces de locaux en m<sup>2</sup>

Source : Traitement CERC/ Effinergie



A la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 et cumulé sur un an, les surfaces de bâtiments tertiaires neufs faisant l'objet d'une demande de labellisation énergétique ont diminué.

#### Une progression à nuancer

Analysé en nombre d'opérations concernées, ce dernier a diminué passant de 13 à 10 sur la période analysée.

#### Surface de bâtiments tertiaires avec demande de labellisation énergétique à fin T2 2018 (Cumul 4 trim. en m<sup>2</sup>- Evol. 1 an)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>56 365</b>	<b>1 331 150</b>
<b>-28%</b>	<b>+47%</b>

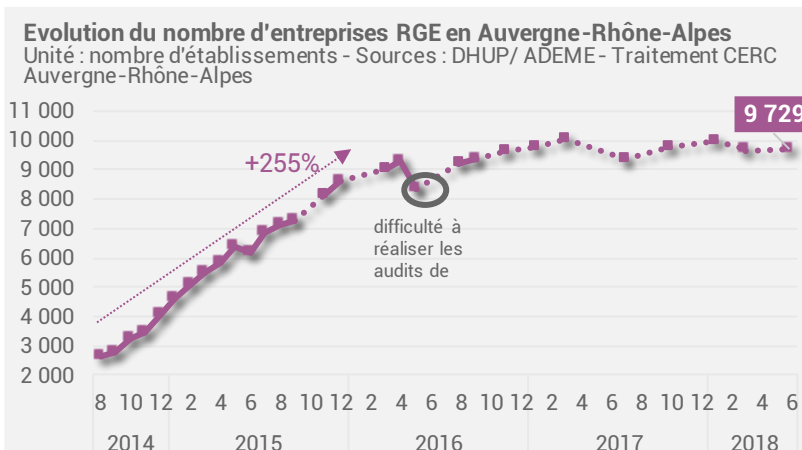
#### Surface de bâtiments tertiaires certifiée NFHQE depuis le début du dispositif à fin T2 2018 en m<sup>2</sup>

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>970 863</b>	<b>13 975 381</b>

Source Certivea

## 📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

### RGE : une stagnation qui perdure



Nombre d'établissements RGE à fin juin 2018 (Evol. 1 trim.)

Auvergne-Rhône-Alpes

**9 729**  
**+1%**

A la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018, plus de 9 700 entreprises RGE sont recensées dans la région. Le nombre d'entreprises semble arriver à un palier, avec peu d'évolutions de ce volume depuis fin 2017.

**Un palier à 10 000 entreprises infranchi depuis un an**

### Bilan et perspectives du RGE [Extraits]

Synthèse de l'étude « Bilan et perspectives du label RGE par les entreprises en Auvergne-Rhône-Alpes » de la CERC disponible auprès de la CERC



**Impact positif**  
**48%**

- Obligation pour réaliser des chantiers écoconditionnés (CITE notamment)
- Davantage de marchés de rénovation grâce aux aides apportées aux ménages ou chantiers plus ambitieux
- Rassurant pour les clients, gage de qualité
- Davantage de visibilité (annuaire)
- Différenciation des autres entreprises
- Davantage d'accompagnement des clients (conseils), amélioration des pratiques

**48%**  
des entreprises considèrent un impact positif du label RGE

**42%**  
des entreprises considèrent un impact neutre du label RGE

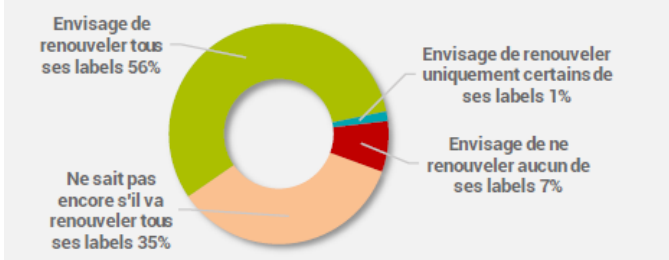
#### Impact du RGE positif sur l'activité et sur les pratiques de rénovation des entreprises

« Depuis la mise en place du label RGE, cette certification ne permet pas forcément d'avoir plus de marchés. En revanche, ne pas l'avoir nous ferme des portes »

« Les formations nous ont vraiment qualifiés [...]. Un meilleur travail sur le terrain mais aussi plus de travail en amont au moment des devis »

#### Perspectives de reconduction des labels RGE par les entreprises RGE

Unité : Nombre d'entreprises RGE - Source : Enquête CERC Auvergne-Rhône-Alpes

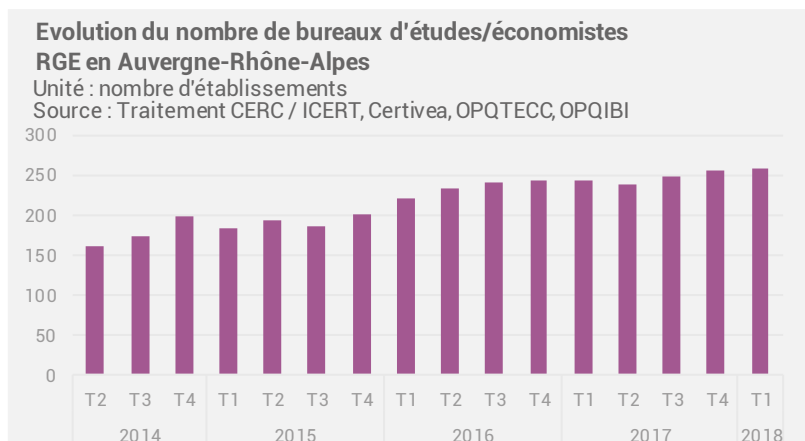


**56%**  
des entreprises RGE envisagent de renouveler tous leurs labels

**Une incertitude de renouvellement pour 35% des entreprises. En cause : instabilité des dispositifs d'aide, du RGE, émergence ou non des marchés de rénovation**

## 📍 Quelle est la mobilisation des professionnels ?

### Stabilité des signes RGE de la maîtrise d'œuvre



#### Nombre de bureaux d'études/économistes RGE à fin T1 2018 (Evol. 1 trim.)

Auvergne-Rhône-Alpes	France
<b>257</b>	<b>1 526</b>
<b>+0%</b>	<b>+3%</b>

#### Aucun nouveau signe RGE supplémentaire

précédent sur la région alors qu'il a très légèrement progressé en France.

A la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2018, plus de 250 bureaux d'études ou économistes de la construction sont labellisés RGE. Ce niveau n'a pas changé par rapport au trimestre

# AVEC LE CONCOURS...

Etude réalisée par la CERC Auvergne-Rhône-Alpes, avec le concours...

de ses membres de Droit :



de ses membres adhérents :

AQC Lyon  
Associations des organismes HLM Auvergne-Rhône-Alpes  
BTP Banque Lyon  
CCI Lyon Métropole-Saint-Etienne-Roanne  
CCI région Auvergne-Rhône-Alpes  
CCI Savoie  
CEREMA Direction Centre-Est  
CRPI Auvergne  
DDT 01  
DDT 03  
DDT 07  
DDT 15  
DDT 26  
DDT 38  
DDT 42  
DDT 43  
DDT 63  
DDT 69  
DDT 73

DDT 74  
Fédération du BTP 01  
Fédération du BTP 03  
Fédération du BTP 26/07  
Fédération du BTP 38  
Fédération du BTP 42  
Fédération du BTP 43  
Fédération du BTP 69  
Fédération du BTP 73  
Fédération du BTP 74  
Fédération des SCOP BTP Rhône-Alpes  
FIBOIS Auvergne-Rhône-Alpes  
LCA-FFB Auvergne-Rhône-Alpes  
Office du BTP 63  
Conseil régional de l'Ordre des architectes Auvergne-Rhône-Alpes  
Routes de France Rhône-Alpes  
UNGE Rhône-Alpes  
UNTEC Rhône-Alpes Auvergne

de ses partenaires :



et des membres du GIE Réseau des CERC :



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (art.L122-4) et constitue une contre façon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art.122-5) les copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à la quelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

**CERC AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

Site de Lyon (siège) : 04.72.61.06.30

Site de Clermont-Ferrand : 04.73.43.15.13

contact@cercara.fr

www.cellule-eco-rhone-alpes.asso.fr | www.cerc-actu.com



SUIVEZ-NOUS : @cerc\_ara